

Số: 19 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 14 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐST-DS ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 66/2022/DS-ST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2019; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 10/TB-THADS ngày 06/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Tiến tại ấp Tân Long A, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang như sau:


#### 1/ Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành - Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Tổng số điểm tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: 98/100.

- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

#### 2/ Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá được lựa chọn):

TT	 NỘI DUNG	Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành	Ghi chú
I	Năng lực pháp lý	15	

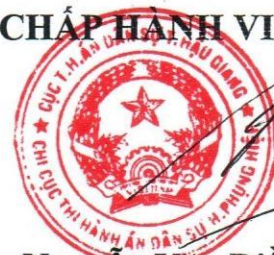
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	5	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	5	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>	<b>60</b>	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	15	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp, thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10	
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5	
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác</b> (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ...)	<b>8</b>	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>98</b>	

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Điền**